



Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej

71 - 699 Szczecin, ul. Hoża 6 fax.: 91 - 44 - 20 - 516 tel.: 91 - 44 - 20 - 933 e-mail: sekretariat@zcemip.edu.pl
skrzynka kontaktowa w sprawach wychowawczych: pomoc@zcemip.edu.pl

Przetarg na wynajem pomieszczeń na terenie Zachodniopomorskiego Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wynajem sal lekcyjnych, sal komputerowych i pracowni szkolnych, auli szkolnej oraz obiektów sportowych Zachodniopomorskiego Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej znajdujących się przy ul. Hoże 6 w Szczecinie.

II. Cena minimalna wywoławcza wynajmu za godzinę netto:

- sala lekcyjna (ze sprzętem multimedialnym) na 35 osób 50,00 zł brutto za godz. lekcyjną,
- sala komputerowa na 25 stanowisk 90,00 zł brutto za godz. lekcyjną,
- sala komputerowa na 15 stanowisk 75,00 zł brutto za godz. lekcyjną,
- aula szkolna 120 zł brutto za godz. zegarową,
- pracownie mechaniczne i techniczne 90,00 zł brutto za godz. lekcyjną,
- pracownie mechatroniczne 100,00 zł brutto za godz. lekcyjną,
- hala sportowa z szatnia i zapleczem sanitarnym – 220 zł za 90 minut,

Sale są dostępne w dni powszednie w godzinach 16:30 do 20.30.

W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie w ilości niezbędnej do prowadzenia działalności.

Składający ofertę wykazuje w ofercie dni tygodnia oraz godziny oczekiwanego wynajęcia spośród godzin dostępności określonych powyżej.

III. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego pomieszczenia lub kilku, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się:
 - a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
 - b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru
 - c) kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon
 - d) dowód osobisty do wglądu
 - e) oświadczenia oferenta
4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta za zgodność z oryginałem.
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym pomieszczeniu.
6. Oferty należy złożyć w sekretariacie szkoły w terminie do 10 września 2025r. do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem - Oferty na wynajem pomieszczeń, bądź e-mailowo na adres: sekretariat@zcemip.edu.pl, w tytule :Oferta na wynajem pomieszczeń
7. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.09.2025r. o godzinie 12:00 w biurze kierownika gospodarczego szkoły .

IV . Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Oceny i wyboru najkorzystniejszych ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora ZCEMiP. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu pomnożona przez ilość godzin.



Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej

71 - 699 Szczecin, ul. Hoża 6 fax.: 91 - 44 - 20 - 516 tel.: 91 - 44 - 20 - 933 e-mail: sekretariat@zcemip.edu.pl
skrzynka kontaktowa w sprawach wychowawczych: pomoc@zcemip.edu.pl

2. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem tego samego pomieszczenia oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy.
5. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

V. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest kierownik gospodarczy Natalia Suliga, tel. 726212315.
8. Pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.



Załącznik nr 1

Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej

71 - 699 Szczecin, ul. Hoża 6 fax.: 91 - 44 - 20 - 516 tel.: 91 - 44 - 20 - 933 e-mail: sekretariat@zcemip.edu.pl
skrzynka kontaktowa w sprawach wychowawczych: pomoc@zcemip.edu.pl

FORMULARZ OFERTY

Imię i nazwisko:

Adres:

Firma:

Telefon kontaktowy:,

E – mail :

PESEL:,

REGON

NIP:,

KRS:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na wynajem sal lekcyjnych – oświadczam:

I. Występuję o najem

II. Opis planowanej działalności.....

III. Oferuję czynsz z tytułu wynajmu pomieszczenia w kwocie brutto za 1 godz. lekcyjną.

IV. Informuję, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

V. Dokonałem wizji lokalnej.

VI. Informuję, że płatności regulowane będą na konto bankowe, podane w rachunku za najem.

VII. W przypadku wybrania złożonej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników postępowania przetargowego.

Szczecin, dnia

.....
(podpis składającego ofertę)



Załącznik nr 2

Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej

71 - 699 Szczecin, ul. Hoża 6 fax.: 91 - 44 - 20 - 516 tel.: 91 - 44 - 20 - 933 e-mail: sekretariat@zcemip.edu.pl
skrzynka kontaktowa w sprawach wychowawczych: pomoc@zcemip.edu.pl

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

Szczecin, dnia

.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami wynajmu sal lekcyjnych znajdujących się na terenie ZCEMiP w Szczecinie i przyjmuję je do wiadomości bez zastrzeżeń.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

..... Szczecin, dnia
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

.....
(podpis składającego oświadczeń)

OŚWIADCZENIE

Upředzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, oświadczam, że nie zalegam:

- a) w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- b) w opłacaniu składek wobec ZUS,
- c) z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat tytułu umowy najmu, dzierżawy).

.....
(podpis składającego oświadczeń)